

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Nya rutiner matavfall

Vi har fått nya regler vad som gäller för kompostpåsarna i soprummet. Detta är vad som gäller:

- Allt avfall måste ligga i brun påse. Absolut ingenting får alltså läggas löst i tunnan.
- Blomjord är ej tillåtet längre.

Förändringarna beror på att avfallet inte längre komposteras (för att bli jord) utan rötas för att utvinna biogas.

Det har varit några tillfällen då Kretsloppsförvaltningen vägrat hämta våra tunnor då sorteringen varit felaktig, främst att det slängs mat löst i tunnan. Vid dessa tillfällen behöver vi själva plocka rent i tunnan och förtroendeman låter hälsa att det finns roligare saker än att med plasthandskar plocka bland Bagaregårdarnas matrester...

Soprummet har försetts med nya skyltar som ser ut så här:



JA

- Matrester, råa och tillagade
- Frukt- och grönsaksrester
- Äggskal
- Hushållspapper och servetter
- Kaffesump och kaffefilter
- Teblad och tepåsar

Kretslopp och vatten
www.goteborg.se

NEJ

- Tobak, fimpar, snus
- Bljör och bindor
- Vätservetter
- Innehållet i dammsugarpåsen
- Kattsand och kutterspån
- Grillkol och vedaska
- Sand, jord, lera och grus
- Komposterbara plast- och majsåsar

Göteborgs Stad

Trasig fjärrkontroll?

Flera medlemmar har rapporterat att fjärrkontrollen till de nya TV-boxarna helt plötsligt slutar fungera och att ett batteribyte inte fixar problemet.

Orsaken är att boxen "hängt sig" och lösningen är att återstarta densamma. Ett sätt är så klart att dra ut sladden och sätta i den igen men det finns faktiskt en knapp på boxens baksida – tryck och vänta tio sekunder innan du slår på den igen så kommer det lösa problemet med fjärrkontrollen.

Knappen är dock svår att se – är mera av en utskärning i plasten – på baksidan – i överkant.

Se bilden.



Full fart på höstdagen!

Höststäddagen den 8 oktober lockade ett 25-tal medlemmar att under två timmar plocka i ordning våra utemiljöer inför vintern, städa av och rengöra lampor, fasader mm samt en riktig storstädning av vår stora kompost!

Komposthögen är ett bekymmer för oss då vi snabbt över ett år bygger upp en rejäl hög av ris och träd. Vi har prövat olika sätt att bli av med högen: något år lät vi Trädakuten baxa upp sin flismaskin som flisade ner och spred ut materialet och för två år sedan införskaffade vi en tunna och eldade upp högen. Den gången kom brandkåren...

I år tog vi istället hit en container och jösses vad många Bagaregårdare som hjälpte till att släpa ris och stockar! Containern fylldes snabbt och högen i stort sett försvann! Av bara farten och samtidigt passade vi på att städa i denna del av skogen och mycket skräp togs omhand.

Deltagarlotteriet vanns av Elise (lgh 14), andra och tredje pris gick till Maja (lgh 18) samt Michael (lgh 19). Stort tack till alla ni som hjälpte till att fixa i vår förening!

BaksidanBladet

Högt elpris rekommenderas att duscha snabbt?

Som ni alla hört och kan läsa i media så har vi ovanligt höga energipriser just nu. El priset de sista två månaderna har varit tre gånger så högt som förra året samma period och de som tankar bilen märker att både bensin- och dieselpiserna fullkomligt rusat denna hösten.

Både GP och SVT svämmar över om tips på hur man skall spara på energi för att hålla nere sina kostnader tex att man skall undvika att använda badkaret och duscha snabbt, sänka inomhustemperaturen till 18–19 grader samt även se över om det går att hålla ett rum som man sällan vistas i ännu kallare...

Hur påverkar detta oss Bagaregårdare? Ja för att reda i detta behöver vi först lära oss vilken typ av energi vi använder här hos oss. Till uppvärmning använder vi Fjärrvärme vilken i sin tur produceras i Sävenäs av främst sopförbränningen. I andra kommuner kan det finnas andra "bränslen" för att producera fjärrvärme, några kör värmeverk som eldas med flis eller olja, andra bränner till och med gas. Göteborg använder också dessa bränslen "på marginalen" d v s när det är riktigt kallt och när den ordinarie värmen inte räcker till.

Vårt fjärrvärmepris steg med ca 1,5 % förra årsskiftet och till 2022/2023 är en höjning om ca 2 % aviserad. Det finns alltså inget incitament för oss att snåla med värmen och inga Bagaregårdare behöver oroa sig för att vi skulle börja leverera mindre värme! Rådet om sänkt temperatur är främst riktat till husägare som värmer med el – direkt eller via en el patron till pannan.

Fjärrvärmen tillverkar även vårt varmvatten, så även där är vi "skyddade" från rådande prishöjningar på energi.

Elpriset slår dock självklart mot oss också men då vi inte värmer upp husen eller tillverkar varmvatten med el – vi använder bara el till belysning, tvättstugor och hushållet – så har vi normalt sett låga utgifter för el – både som förening och som enskilt hushåll. I media pratas det om att använda mera el på natten – när priset är lägre – kan vi göra det?

Nej vi har inget att spara på att förbruka mindre under "dyra timmar". Vi köper el till *månadens genomsnittspris* vilket innebär att vi aldrig får det lägsta elpriset – men heller aldrig det högsta. Visst kan du som enskilt hushåll spara en del på att förbruka mindre men besparingen är extremt liten om du ränner runt i lgh och släcker lampor – det är helt enkelt ingen idé. Det du kan göra dock är att se till att du har vettiga ljuskällor (helst LED), stäng av alla värmegolv och handdukstorkar som går på el samt använd inte tvättmaskin i lägenheten – gå ner till tvättstugorna istället.

Med det sagt så har alla medlemmar en tuff avstämning av sin elförbrukning att vänta på nästa månadsavi. Avstämning sker de 31 oktober och så räknas ett genomsnittligt elpris fram för perioden maj-oktober vilket hamnar på december månads avi (betalas alltså 30 november). Får du en högre kostnad än du känner att du klarar av – meddela föreningen eller förvaltaren så delar vi självklart upp kostnaden för dig över ett antal månader.

Det skall vara tryggt att bo i Brf Bagaregården och ingen medlem skall behöva oroa sig för plötsliga och stora kostnadsökningar från föreningen!

Jämna födelsedagar

Vi gratulerar lite i efterskott Zita i lgh 17 som fyllde 40 är jämt den 9 oktober – flaggan kom upp men Bladet ligger lite efter...

Och lite i förskott: Viktor i lgh 30 slår den 2 november till med att fylla just 30 år – Stort Grattis till er båda!

Termostatbytet framflyttat

Styrelsen har beslutat att flytta fram bytet av alla termostater till nästa säsong. Anledningen är främst att vi blev sena med upphandlingen och vi vill inte tömma värmesystemet när det är som kallast ute – men kassören hälsar att det även passar bra då vi behöver fylla upp vår kassa en del.