

E-post till föreningen: [info@bagaregarden.org](mailto:info@bagaregarden.org) Hemsidan: [www.bagaregarden.org](http://www.bagaregarden.org) Förvaltning e-post: [info@battrebrf.se](mailto:info@battrebrf.se)

## Fullsatt i lokalen när årsstämman sammanträdde

Kanonfin sommarkväll utomhus och ändå knökfullt i föreningslokalen – årsstämman kallade och Bagaregårdarna slöt upp! Årets stämma var rutinemässigt enkel utan några nya motioner eller förslag att ta ställning till och vår ordförande Maja höll god ordning i klassen under det effektiva årsmötet.

Men allt började så klart med smörgåstårta och go fika i köket där alla mötesdeltagarna kunde förse sig på väg in till möteslokalen. Fem minuter efter utsatt tid öppnade därefter Maja stämman och sedvanliga formalia avklarades i rask takt.

Styrelsens årsredovisning presenterades av Niclas som därefter även läste upp revisorns uttalanden varpå stämman antog resultat- och balansräkningen samt gav avgående styrelseledamöter ansvarsfrihet för perioden.

Under punkten val invalde stämman Emma (lgh 1) som ny i styrelsen på en suppleantplats samt att Mikael (lgh 22) valdes in som ledamot tillika styrelsens ordförande. Maja återvaldes som ledamot på ett 2-årigt mandat.

Stämman avslutades med att avgående kassör Lise-Lotte avtackades samt att ett par medlemmar uppmärksammades för fina insatser under året med var sin gåva.

Efter stämman hölls en liten frågestund där medlemmarna bl. a fick svar på hur föreningens ekonomi utvecklar sig samt hur detta förväntas påverka årsavgifterna i föreningen.

Tack till alla er som deltog!

## Bra uppslutning på städdagen!

Lite nervöst var det inför årets vårstäddag då vi hade ordentligt manfall i höstas, men farhågorna kom snart på skam då Bagaregårdare anslöt från alla hus på lördagsmorgonen – i synnerhet från hus 1 fullkomligt rann det ut arbetssugna medlemmar!

Beställningen av containern hade blivit fel så den uteblev tyvärr men vi lyckades ändå med god marginal hitta både små och lite större jobb till alla deltagare under de två timmar som städdagen pågick.

Allt avslutades med gemensam korvgrillning och ett deltagarlotteri och denna gång fick Hanna och Victor (lgh 5), Anna och Björn (lgh 6) samt Amelie (lgh 39) fina priser för väl utfört arbete!

Värt ett särskilt omnämnande är även att André (lgh 43) samt Christoffer (lgh 47) gjorde fina arbetsinsatser veckan efter då containern kommit genom att slänga det nedsågade trädet, utrensade cyklar mm – tack för det!

## Trädfällning 9 maj?

Ja – eller snarare trädfällning...

Natten till torsdag den 9 maj vaknade flera Bagaregårdare av att ett större träd – en Hägg – föll strax bredvid pergolan framför treans hus. Och detta trots att det inte blåste särskilt den natten.

Men trädet hade börjat luta alltmer oroväckande och senare skulle det visa sig att nedre delen var rätt hårt angripen av röta lång in i stammen.

Nåväl, trädet sågades ned i hanterbara bitar och förpassades senare till containern och kunde på så vis forslas bort relativt snabbt.

## Ny mangel till hus 5

Styrelsen har beslutat att inte reparera den gamla mangeln i tvättstugan hus 5 då den är över 40 år gammal. Istället har en ny likvärdig beställts som kommer installeras inom kort.

# BaksidanBladet

## Nya styrelsen

Mikael Maasing (Ordförande)

Ledamöter:

Maja Rapp Ljunggren

Björn Svensson

Amelie Aaseby

Marian Craciun (Ledamot från HSB Göteborg)

Suppleanter:

Johan Zackrisson

Emma Hohlfält

Kontaktuppgifter finns uppsatta utanför expeditionen.

## Laddstolpar lagade...

...kanske...

I vart fall var GARO: s tekniker på plats halva dagen den 29 maj för felsökning och reparation. Sent på eftermiddagen meddelade de att god kontakt uppnåtts med samtliga laddpunkter efter att signalen förstärkts med en extra kondensator.

Vid test på kvällen svarade dock fyra av sex platser med ny felkod så fortsättning lär följa...



## HSB Göteborg + HSB Malmö =

...ja vadå? Något namn är ännu inte bestämt men HSB föreningarna Göteborg och Malmö har beslutat om och påbörjat en sammanslagning av föreningarna. Syftet är att bli effektivare och få större ekonomiska muskler för projektutveckling och nybyggen.

Brf Bagaregården påverkas inte direkt men kan komma att få nya kontaktpersoner inne på HSB då de flesta chefs- och styr funktioner nu får söka om sina tjänster.

Sammanslagningen beräknas vara fullt ut genomförd först år 2026.

## Bortrest – ingen avi?

Är du bortrest och missar din avi nu i juli (eller något annat tillfälle när du inte har din avi tillgänglig) gäller:

Betala samma belopp som du gjorde månaden innan. Då räknas din avgift som betald alldeles oavsett om beloppen skiljer sig mellan avierna. Ev. skillnad kommer att regleras på nästkommande avi.

## Glad midsommar!

Och en glad sommar med en avkopplande semester tillönskas alla medlemmar och boende Bagaregårdare!

Juni har som sig bör inletts lite skakigt vädermässigt men nu har väl svamp och bär i skogarna vattnats färdigt så nu är vi redo för mera sol och värme igen!

Stannar du på Sävenäsgatan? Njut av trädgården och unna dig en ute-frukost eller varför inte en kort cykeltur till något av alla våra fina bad i närheten?

## Störande getingar?

Myror som kommer in i din bostad eller getingar som bygger bo så att du förhindras att använda balkong eller uteplats? Detta räknas då som skadedjur och därmed följer dels en anmälningsplikt till förening enligt stadga men också en möjlighet för var och en att själva beställa sanering eller bortplockning av problemet!

Ett SMS, mejl eller lapp till föreningen är steg ett och sedan ringer du 0101–729 729 och beställer avhjälpning.

Tjänsten ingår i vår fastighetsförsäkring och utförs utan extra kostnad för vare sig förening eller medlem.

Tänk dock på att vi behöver våra småkryp i naturen! Det är bara om de verkligen inkräktar och begränsar din möjlighet att fullt ut nyttja din bostad som de skall saneras bort.



## Aktuella byggen i vårt område

Det här ljusgröna 8-våningshuset finns inte ännu men ändring av detaljplan för att få lov att uppföra det ligger nu ute för samråd.

Adressen är Morängatan 3–5 och synpunkter tas emot fram till den 2/7.

