

Storstädning genomförd

Trapphusen har nyligen genomgått en noggrannare städning än på länge samtidigt som fönstren äntligen har tvättats!

Att köpa städning av trapphus och allmänna utrymmen är inte lätt numera. Personalomsättningen på utförande bolag är ofta hög och överlämningen till nya utförare brister. Följden av detta blir att saker som ingår i avtalet vid sidan av det absolut uppenbara (som att trapporna skall sopas och torkas av) med tiden faller ifrån och det totala städresultatet blir sämre.

Så när medlemmar och styrelse upplevde att handledarna inte längre torkades rena och fönstren förblev otvättade över sommaren var det dags för styrelsen att kalla hit städentreprenören för en syn på plats och genomgång av föreningens avtal.

Efter denna genomgång tog det inte många dagar förrän städfirman hade jobbat i kapp sina brister – för denna gång...

Jämna födelsedagar...

...har vi glömt att ta med i Bladet på länge! Följande jubilarer har vi missat hittills i år: André lgh 43, Benny lgh 46, Ann-Britt lgh 40, Gitte lgh 38 och nu Michael lgh 19: tillsammans har ni fyllt 270 år – stort Grattis!!

Tidur tvättstugor justerade

Tvättstugorna styrs av några olika tidur som säkerställer att strömmen slås av på kvällen samt att de åter inkopplas i tid för första tvättpasset morgonen efter. Tiderna är inte absolut exakta – lite marginal har lagts in både på morgonen samt efter sista tid på kvällen för att underlätta för alla boende.

Tyvärr "drar sig" dessa tidur med tiden och till slut kan klockorna gå så pass fel att tvättstugan inte alls går i gång när den ska, och uren behöver då programmeras om. Detta är nyligen gjort – i båda våra tvättstugor – och än så länge verkar det gått bra då ingen återkopplat några felaktigheter. Upptäcker du fel – hör av dig så fixar vi det!

Höststäddag 12 oktober

Lördag 12: e oktober kl 10.00 – 12.00 håller föreningen traditionsenligt sin höststäddag då vi "stänger" för säsongen och förbereder föreningen för vintern.

Föreningen har en hel del "fasta" uppgifter, d v s arbeten som återkommer varje höstdag som skall utföras, men vi försöker också alltid få saker som vi sett behöver fixas här och nu. Just i år skulle det vara bra att få tvättat omfattningarna kring entréerna ordentligt då det är mycket smuts och spår efter sommaren alla sniglar t ex. Har du sett något som skulle behöva fixas på kommande städdag? Tipsa gärna via någon av kontaktuppgifterna här ovanför så försöker vi få med det i planeringen!

Boka upp i din kalender, separat kallelse kommer även att anslås i trapphusen. Som vanligt med deltagarlotteri och gemensam grillning efteråt och samtliga medlemmar hälsas hjärtligt välkomna!

Nya plantor bortrensade

Föreningen har via avtal köpt att samtliga rabatter skall rensas från ogräs 2 ggr/per säsong, detta för att upprätthålla ett trivsamt intryck för alla Bagaregårdare och besökare även i de fall en innehavare inte själv önskar sköta om sin uteplats rabatter.

Ibland har det dock hänt att det rensats för mycket så att även av innehavarna nyplanterade växter tagits bort. Det har hänt förr och nu har det skett igen för en boende. HSB brukar vara tillmötesgående och ersätta med nyplantering utav det av misstag bortgallrade vilket troligen blir lösningen även i det nu aktuella fallet.

Ett tips för att underlätta – så klart ingen garanti men bättre än inget – är ju att ta för vana vid nyplantering att märka upp genom att sticka ner de små plastskyltarna som brukar följa med när man köper sina små plantor. Alternativt göra egna små skyltar av glasspinnar el liknande.

BaksidanBladet

Räntan på väg ner...eller?

Att räntorna är på väg nedåt för tillfället är nog tämligen säkert, dock är det så klart omöjligt att veta hur fort det kommer gå eller hur låga de hinner bli – innan de börjar vända upp igen...

Låneräntorna kommer alltid att röra sig upp eller ner över tid så hur relevant är det egentligen? Ett ungt par som bor i en lgh i Bagaregården idag kommer troligen ha bolån i kanske 50 år till och uppleva många flera ränteuppgångar och "kriser". Och även om det rent matematiskt är korrekt att säga att en ränta på 3 % är lägre än en på 5 % så är det faktiskt helt ointressant över tid – det enda som räknas är dina amorteringar – se här:

Du lånar 100 kr, betalar tillbaka 100 kr = ränta 0 %

Du lånar 100 kr, betalar tillbaka 200 kr = ränta 100 %

Korrekt eller hur?

Ta nu ditt bolån, och titta på ett helt år, t e x år 2023. Säg att lånet är 2 miljoner och din amortering var 50 000 kr. Räntan var 5 % och vi förenklar exemplet utan ränteavdrag mm.

Ränta 5 % på 2 miljoner: 100 000 kr

Amortering: 50 000 kr

Du har alltså betalt totalt 150 000 kr, och för detta har du fått 50 000 kr bostadsrätt. Du betalade alltså 3 ggr så mycket mot vad du fick, eller räntekostnad: 200 %.

Och du som trodde du betalade 3 % eller 5 %? Men bankerna gör ju fina vinster har man ju hört...

Grushögen flyttad (äntligen!)

Vid källarnedgången till hus 5 har det allt för länge legat en grushög gömd inunder en sliten presenning.

Gruset är så kallat "kross" vilket är en grusblandning med olika storlekar på ballasten vilket ger en mycket hård botten att utgå ifrån vid markarbeten t e x stenläggning. Föreningen använder detta vid reparation och omläggning av delar av våra gångytor.

Väldigt bekvämt att ha tillgång till lite "kross" och slippa att hämta detta för varje tillfälle, men så klart olyckligt att högen en gång placerades så pass synligt och centralt.

Nu har en ny mer undangömd plats iordningställt för detta grusmaterial längst ner bakom uteplatsen vid 1A, och resterande grus har flyttats dit. En enkel sak kan tyckas men en hel del jobb om man vill få till en yta som står sig över tid – flera bilder och beskrivning av arbetet finns under "Nyheter" på hemsidan för den som vill se mera.

Nytt Elhandelsföretag

Föreningen får ny elleverantör i oktober – ny leverantör blir Fortum då de har köpt upp nuvarande leverantör Telge Energi. Det är alltså inte vi som tecknat något nytt avtal och villkoren i befintligt avtal fortsätter att gälla som förut. Vilket är bra då vi har ett mycket förmånligt el avtal... (tyvärr hemligt för Bladet att skriva ut).

Ännu en stor gren knäckt...

...från vår Hägg bredvid lekstugan. Grenen knäcktes en dag i slutet av juli och två dagar senare sågades den upp i bitar och kördes i väg till tipp.

Slutet för vårt gungträd? Ja för nu i vart fall men vi får se. Denna gång misstänker vi dock inte att det var själva gungan som orsakade grenbrottet utan snarare själva grenens märkliga växtsätt där grenen nästan horisontellt pekade rakt ut från stammen ett par meter och sedan vände tvärt uppåt. Vilket för övrigt var själva anledningen till att en gunga passade så bra just här...

