

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Höststäddagen lockade endast 13 deltagare

Brf Bagaregården har städdag en gång på våren och en gång på hösten – årets höststäddag gick av stapeln den 12 oktober. Vi jobbar två timmar varje gång och tiden är avsiktligt kort för att inte ta en hel lördag i anspråk: Meningen är att medlemmarna i stort sett skall ha sin helg ifred trots att vi har städdag.

Av föreningens totalt 66 st. medlemmar brukar 25–30 st. hjälpa till vilket både är ett rimligt deltagarantal samt gör att vi hinner med de arbetsuppgifter vi har inplanerade. Detta sprack tyvärr denna gång och många uppgifter blev alltså inte gjorda – 13 st. Bagaregårdare som sliter för alla andra är helt enkelt för få tyvärr.

Som medlem – fullt frisk och kapabel förstås (alla är inte det och behöver absolut inte skämmas för att de inte orkar närvara såklart) – förväntas du delta i två av tre städdagar över tid. Klarar vi inte tillsammans att upprätthålla detta så kommer städdagarna på sikt att behöva plockas bort helt. Uteblivna städdagar innebär att visa arbetsuppgifter får köpas in i stället - andra uppgifter kommer utebli helt - eftersom vissa uppgifter inte rimligtvis kan köpas in. Boendet blir alltså både sämre och dyrare för alla vilket vore otroligt synd och onödigt.

Våra städdagar är effektiva, välplanerade och riktigt trevliga – våga testa du också!

Själva städdagen gick som förstås av ovan i ett högt tempo och många av oss slet verkligen för att bli klara och hinna avsluta i tid för korvgrillningen. Väl där väntade sedan en överraskning – deltagarlotteriets normala tre olika vinster hade (som av en händelse...) utökats till hela tretton stycken vinster varav en högvinst! Högvinsten, 500 kr i presentkort på ICA, vanns av Gitte i lgh 38 – tack och grattis till dig! Övriga deltagare ”vann” presentkort om 250 kr.

Ett stort tack till er som hjälpte till på städdagen!



Städhjältar!

Dags att vintersäkra din uteplats!

Slutet av oktober och hösten är i full blom utomhus. Med detta kommer flera höstarbeten som fastighetsköterna gör bl. a lövblåsning och sopning vilket utförs flera gånger. För att underlätta för dem och undvika risken för skador på lösöre och pynt – se över din uteplats och plocka undan små prylar och löst möblemang.

Och snart har vi både frostnätter och en ny vinter i antågande. För att rädda grillar och möbler till nästa säsong – plocka in eller vintersäkra genom att täcka över med presenning eller liknande.

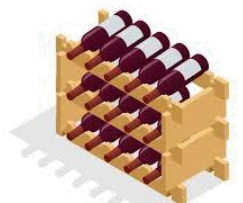
För den som tycker det känns tungt att städa undan sommaren så närmar sig andra fina perioder. Först ut är halloween och allhelgona om någon vecka med tillhörande pumpor och ljus, därefter dröjer det inte länge innan diverse julljus och ljusslingor tänds. Hur många halloweenpumpor får vi se på Sävenäsgatan i år?

Hyr ett extra förråd

Ett litet extraförråd i källaren vid 1 A finns nu ledigt för uthyrning!

Vuxit ur ditt vanliga förråd? Eller vill du ha ett eget för dina uteprylar – krukor, pulkor, grill och redskap? Eller drömmer du om en egen liten vinkällare?

Titta in i förrådet – det är upplåst och skyltat – och hör av dig till föreningen om du vill hyra förrådet. Hyran är 50 kr/månad och det är först till kvarn som gäller.



BaksidanBladet

Termostat- och ventilbyte

Vårt kommande projekt "termostatbyte" har blivit framflyttat ett par gånger – vad är status just nu?

För två år sedan började vi projektera ett utbyte av samtliga termostater i föreningen. Omständigheter gjorde att vi inte gick till upphandling då och sedan dess har projektet försenats igen, bl. a beroende på att vi ville avvakta utbytet av primärsidan i undercentralen (klart våren 2024).

Under tiden har projektet vuxit ordentligt. Med ny primärsida i undercentralen så vill vi passa på att byta ut även sekundärsidan (expansionskärl, säkerhetsventil och cirkulationspump). Expansionskärlet är från 1981 och pumpen har vi blivit rekommenderade att byta ut många gånger då en nyare pump även är tryckkänslig och alltså kan jobba mer ekonomiskt.

Flera olika avstängnings- och reglerventiler - både värme och vatten – har ärgat med tiden och flera av dem går ej att stänga helt, andra står då och då och läcker lite. Totalt har vi identifierat utbyte av:

I lägenheter och övriga utrymmen: Termostater: 188 st. och termostatventiler 188 st.

I undercentral: expansionskärl 1 st, cirkulationspump 1 st, säkerhetsventil 1 st,

Vattenstammar källare: avstängningsventiler: 76 st, VVC-ventiler 38 st

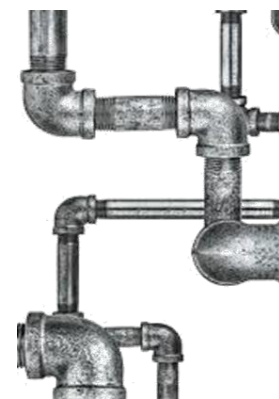
Värmestammar källare: Regler och avstängningsventiler värme totalt 110 ventiler

Övriga ventiler (utkastare, cykelrum, tappvatten källare mm): 16 st

Utkastare (vattenslang): 3 st. (Endast själva ventilen på insidan – befintliga utkastare blir kvar)

Avstängningsventiler kulvertar mellan husen: 16 st. ventiler.

Därefter injustering av värmesystemet för att säkerställa god levereras och ekonomisk drift.



Som synes är det ett rätt omfattande projekt och föreningen har gått ut med förfrågningshandlingar och börjat ta in anbud. Målsättning är att kontraktbinda arbetet i år för utförande nästa år strax efter uppvärmningssäsong eller strax innan nästa (mars-april alt. September-oktober).

Projektet är planlagt enligt underhållsplan och budgeterat inom ordinarie underhållsbudget varför projektet inte kommer påverka medlemmarnas årsavgift.

Nya Bagaregårdare

Bladet välkomnar följande nya Bagaregårdare:

Mattias och Vilma "nya" i lgh 42 sedan 2: a juli

Kenneth som flyttar in i lgh 4 den 1 november.

Belysning gavel 1 A

Vi har haft bekymmer med armaturen på gaveln 1 A då den återkommande bränt sönder ljuskällan. Nu har ett transientskydd monterats på försök – förhoppningsvis håller ljuskällorna längre i fortsättningen.

Jämn födelsedag

Grattis lite i förskott: Victor lgh 5

fyller 30 den 13/11 Hipp hipp hurra!



Ny fläkt till gästrummet

Befintlig fläkt i gästrummets badrum har bytts ut till en "intelligentare" variant för att förbättra ventilationen främst när ingen är där. Nya fläkten går på fukt och tänd lampa som vanligt, men kör också ett automatiskt ventilationsprogram 1 timme/dygn.