

E-post till föreningen: info@bagaregarden.org Hemsidan: www.bagaregarden.org Förvaltning e-post: info@battrebrf.se

Budget klar: avgifterna + 5 %

Budgeten för nästkommande år är nu beslutad av styrelsen och för första gången sedan år 2005 höjs månadsavgifterna. Höjningen kommer sig av de senaste årens kraftigt ökande kostnaderna för i princip all drift.

Elpriset åker ju som bekant jo-jo men alla andra driftskostnader för t ex värme, sophämtning, vatten eller fastighetsskötsel går stadigt bara uppåt - de sista åren dessutom med relativt stora kliv. Mycket av detta har vi kunnat parera i och med att vi inte längre har några låneräntor att betala men nu behöver vi förstärka intäkterna för att inte riskera underskott längre fram.

Dagens medlemmar kan dock glädjas åt att ha bland de lägsta avgifterna någonsin i föreningens historia! Den som bodde i en 48,5 m² 2 RoK år 2005 betalade 3 787 kr/månad – hade den avgiften stigit med inflationen så skulle månadsavgiften idag vara 2 000 kr högre (5 600 kr).

Alla månadsavgifter:

Lgh-typ	Nuv. Avgift	Ny avgift
2 RoK 47 m ²	3 308 kr	3 473 kr
2 RoK 48,5 m ²	3 408 kr	3 578 kr
3 RoK 60 m ²	4 109 kr	4 314 kr
5 RoK 94,5 m ²	5 309 kr	5 574 kr

Avgiftsförändringen gäller från 2025-01-01 och kommer alltså på den avi som förfaller siste december.

Saknar du din cykel?

Ett antal cyklar har flyttats från uteparkeringen vid lokalen till det stora cykelrummet i ettans hus. Det är cyklar som inte aktivt används med punktering etc. som flyttats men det finns fler trasiga kvar som är fastlåsta...

Har du en bortglömd cykel stående här – vänligen flytta undan den till förmån för de som aktivt använder sina cyklar - tack för hjälpen!

Alla avgifter och hyror år 2025

Månadsavgift: + 5 %

Parkeringsplats: 500 kr/månad

Parkeringsplats laddstolpe: 600 kr/månad

Gästparkering: 3 kr/h

Gästrummet: 125 kr/natt (var 5:e natt gratis)

Gym/Bastu: 20 kr/gång eller 200 kr/halvår

Lokal liten bokning: 50 kr

Lokal stor bokning: 300 kr

Följande avgifter styrs av prisbasbeloppet:

Andrahandsuthyrningsavgift: 490 kr/månad

Pantsättningsavgift: 588 kr/pant

Överlåtelseavgift: 1 470 kr

Hjälp till att julpynta!

Söndagen den 1 december är det första advent och då behövs ett antal frivilliga som kan hjälpa till med föreningens julpyntning. Förutom så klart den stora granen så skall även ett antal slingor, ljusnät och ljusstakar upp. Och så älgen förstås!

En bra chans för dig som inte kunde närvara på höststäddagen att göra en fin insats, får vi ihop 6–8 st. så bör det mesta vara gjort på en dryg timme.

Start kl 11.00 utanför lokalen - vi ses!



BaksidanBladet

Träd blåst ner - igen

Helgen 2–3 november var det dags igen, ännu mera träd i vår skogsbacke blåste ner. Denna gång var det en grupp på tre döda stammar som föll strax bredvid pergolan.

Någon vecka senare sågades träden upp och antingen får dessa åka med julgranarna till tippen i januari, alternativt om det ligger mycket snö då så hamnar de i vårens container i stället.



Rekordlåg elpris

- Stora återbetalningar till de flesta Bagaregårdare!

Höstens elpriser har varit betydligt lägre än vad som förutspåddes vilket medförde att de flesta boende fick en trevlig minuspost på sina avier för november månad. Även framåt bedöms priserna bli lägre än föregående år.

Säg den glädje som varar...

I april i år byttes föreningens vattenmätare ut till nya varianter som kan avläsas på distans, det finns en mätare per hus. Dock råkade mätaren i hus 5 bli monterad bak-och-fram vilket resulterat i att den inte mätt upp någon förbrukning alls.

Häromveckan dök så till sist en tekniker upp från Kretslopp-och vatten och vände mätaren rätt igen. Så nu går det bra att börja använda vatten i hus 5 igen, för visst har vi väl inte använt något vatten under dessa sju månader...

TV-problem

Flera Bagaregårdare har hört av sig till styrelsen om upplevda problem med en TV-bild som hackar eller fryser. Många har också felanmält direkt till Kalejdo/Allente enligt instruktionen under "felanmälan" på hemsidan vilket är mycket bra.

Ordföranden har under en tid haft direktkontakt med Allente och de har kört ett antal testlägenheter för att kunna utvärdera olika åtgärder och felavhjälplingar. Enligt de senaste rapporterna verka nu problemen vara lösta men har du fortsatt problem med din TV-bild eller om nya problem dyker upp – felanmäl enligt instruktion på vår hemsida.



Långsam kö till parkering

Parkeringskön har i stort sett stått helt still det här året, en enda parkeringsplats har fördelats ut och det var den 1 januari 2024.

Precis nu blev det dock klart med ännu en plats tidigt i januari 2025, samtidigt som en köande tackade nej så en liten rörelse i kön.

Aktuellt läge just nu sex stycken medlemmar som står i kö och längst kötid är 452 dagar.

Tipsar igen om att det går att hyra plats från Göteborgs stad på den lilla parkeringsplatsen efter ICA: s leveransinfart längs med Lilla Munkebäcksgatan. Ring 031-774 37 00 om du vill hyra en plats här. Är det fullt så kan du ställa dig i kö även här och kostnaden för plats är 760 kr/månad för 2025.

Termostat- och ventilbytet

Upphandlingen är klar och styrelsen har tecknat ett kontrakt med Assemblin VS Energioptimering AB, en stor aktör som gjort flera omfattande jobb för bl. a andra HSB-föreningar. Arbetena kommer att utföras Ca april-juni 2025, med en efterföljande injustering i slutet av nästa år. Mer exakta tider kommer delges senare.