

E-post till föreningen: [info@bagaregarden.org](mailto:info@bagaregarden.org) Hemsidan: [www.bagaregarden.org](http://www.bagaregarden.org) Förvaltning e-post: [info@battrebrf.se](mailto:info@battrebrf.se)

## Våren är här!

Våren kom torsdagen den 20 februari vilket är fem dagar senare än förra året.

Och vintern – den var tydligen bara 9 dygn denna säsong! Allt enligt meteorologernas synsätt. Här på Sävenäsgatan känns det nog som att vi har lite vinter kvar även om man redan nu kan se mängder av lökar som skjutit upp skott i våra rabatter, och Snödropparna vid Hus 5 har ju blommat snart en månad redan.

Definitionen av när årstiden vinter övergår i årstiden vår:

- 1) Våren kan tidigast inträffa 15 februari.
- 2) Det är vår när medeltemperaturen sju dygn i följd överstiger 0° Celsius.

## Vinnare kryssat

December månads Blad hade ju som bekant ett korsord på BaksidanBladet vilket också var en pristävling. Totalt inlämnades sex stycken rätta lösningar och på årets första styrelsemöte förrättade styrelsen dragningen.

Vinnare blev Gitte i lgh 38 och vinsten om 4 st. trisslotter är redan överlämnad.

Grattis säger vi och tack till er som lämnade in sin lösning. Kanske sitter det fler knåpare där ute i föreningen som har ett pyssel att publicera – mejla in!

## Gatubelysningen på väg att kopplas bort

Sävenäsgatans gatubelysning är sammankopplad med stadsdelens övriga gatlyktor och försörjs därmed med el från stadens nät. Men eftersom vi arrenderar hela Sävenäsgatan så är det också Bagaregården som bekostar gatlyktornas elförbrukning. Detta har hanterats via avtalet "Färdigt ljus" där Trafikkontoret årligen gjort en beräkning över hur mycket el vi använt och därefter fakturerat denna kostnad till oss.

Vi har tidigare blivit informerade om att denna lösning kommer försvinna och nu i februari kom så den formella uppsägningen från Göteborgs stad. Anläggningen kommer fränkopplas den 1 augusti i år. Och därmed fick vi ännu ett projekt...

Det vi måste göra är alltså att koppla om våra stolpar så att de framledes försörjs från vårt eget nät i stället. Det innebär lite grävning för anläggande av en ny servisledning från hus 3 samt inkoppling via befintligt alternativt ett nytt skymningsrelä för reglering av tänd/släck. I princip måste vi samtidigt byta ut den elkabel som går mellan respektive stolpe då denna är en blykabel nedlagd 1938 – kabeln är tekniskt slut samt går inte att reparera om fel skulle inträffa.

Därmed uppstår ett par olika möjligheter som vi bör ta tillvara på. Dels får vi chansen att renovera och fixa till vår trottoar som på sina ställen är riktigt ojämn, och dels så kan vi passa på att förlägga tomrör samt förbereda fundament för en framtida utbyggnad av vår laddinfrastruktur. Vi kommer också få möjlighet att se över övergångarna mellan asfalt/betongplattor mellan respektive hus och snygga till samt jämna ut dessa i vissa delar.

Exakt vilka moment vi tar med är ännu inte projekterat eller beslutat, uppsägningen kom som sagt bara för ett par veckor sedan. Dock har vi redan haft anläggare och elektriker på plats som hjälpt oss ta fram en rå kalkyl som vi kommer ta med oss in i projekteringsarbetet.

Bedömningen är att även detta projekt kommer att klaras av med befintliga resurser avsatta för underhåll i föreningen.

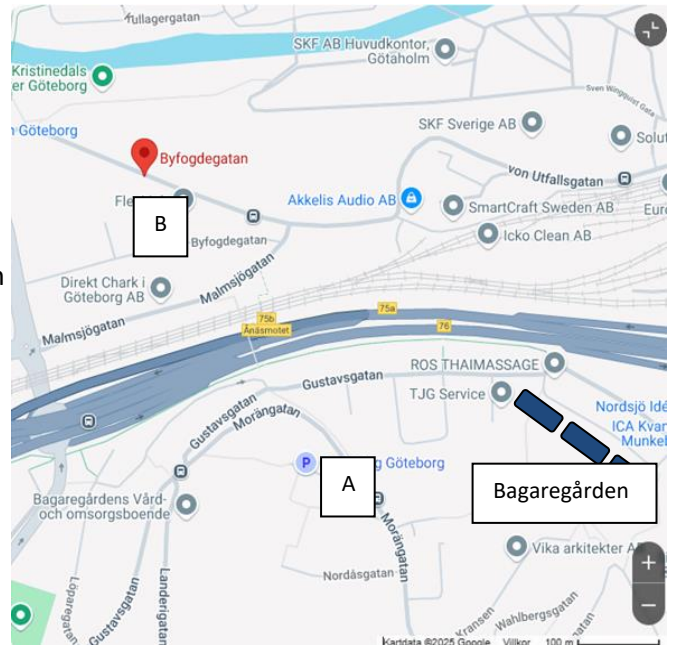
## Stopp för användande av propplösare

Från årsskiftet är det nu förbjudet att använda kemiska propplösare av typen Kaustiksoda m fl. vid rengöring eller rensning av vattenlås, golvbrunnar och avlopp. Det är ett absolut förbud vilket innebär att du inte får köpa produkten, men du får alltså heller inte använda den även om du skulle ha en flaska kvar stående hemma. Bakgrunden till förbudet är de många frätskador som årligen drabbar både barn och vuxna, där så klart små barn som svalt medlen är de absolut hemskaste. Både vattenlås och golvbrunnar kan plockas isär och diskas i sina delar vilket egentligen är en effektivare metod för undvikande av stopp.

# BaksidanBladet

## Aktuella byggen vårt område

I juni förra året skrev vi om ett planerat husbygge uppe vid Morängatan (A) som låg ute för samråd. Nu är ärendet ute för granskning vilket är det sista steget innan beslut kan tas i Byggnadsnämnden. Se Bagaregårdsbladet nr 4 2024 för en bild på den tänkta byggnaden. Ett betydligt större projekt undersöks just nu kring Byfogdegatan (B) Gamlestaden – aktuellt område ligger i princip i direkt anslutning andra sidan gångbron över motorvägen. Befintlig småindustri planeras att bytas ut mot blandstad med bostäder och verksamheter. Detta projekt är i ett tidigt skede och just nu undersöks förutsättningarna för genomförande.



## Återbetald TV-avgift

Som bekant hade många i föreningen problem med hackande TV-bild i höstas vilket senare visade sig berodde på ett så kallat "mångfacetterat fel" d v s det var många små fel som behövde åtgärdas innan bilden blev bra för alla. Därmed blev den dåliga TV-bilden ett något utsträckt problem för vissa innehavare.

Nu efteråt har föreningens ordförande verkat för att vi skall bli kompenserade av leverantören. Detta arbete blev lyckosamt – föreningen har nu erhållit ersättning motsvarande kostnaden för TV under ett kvartal. Kompensationen kommer påverka kostnaden för kabel-TV i 2024 års bokslut.

## Besiktningen 9 januari

Efterbesiktningen i januari av lägenheter, lokaler och andra utrymmen gick bra och den 29/1 kom ett protokoll. ...som gällde en helt annan förening...

Återigen är det namnet "Bagaregården" som ställer till det – vi är många föreningar som heter lika. Och ändå står det i lagen att en förening eller företag skall ha ett unikt namn som är särskiljande och inte lätt förväxlingsbart.

Men inte så noga med bostadsrättsföreningar tydligen...

## Statistik 2024

Hur mycket används våra extra resurser och vad ger de för intäkter? (2023 inom parentes):

### Gym/Bastu

Antal bokningar: 681 st (265 st)

Intäkter totalt (prenumerationer + styckpriser):

6 260 kr (3 660 kr)

### Gästrummet

Antal gästnätter totalt: 99 st (121 st)

Intäkter: 10 500 kr (12 125 kr)

### Gemensamhetslokalen

Liten bokning (0-6h): 5 st (6 st)

Stor bokning (>6 h): 9 st (6 st)

Extern bokning/prenumerationer: 73 st (72 st)

Intäkter: 11 800 kr (12 850 kr)

Relativt stabilt inflöde av bokningar bortsett från gymmet som ökat ordentligt jämfört med året innan, men så har vi också fräschat upp utrymmet samt tillfört två helt nya maskiner.

## Jämna födelsedagar

90 år tillsammans har följande medlemmar fyllt: Sebastian Igh 26 (22/1); Philip Igh 13 (4/2) samt Emil Igh 8 (21/2).

Stort grattis önskar Bagaregårdsbladet!