

E-post till föreningen: [info@bagaregarden.org](mailto:info@bagaregarden.org) Hemsidan: [www.bagaregarden.org](http://www.bagaregarden.org) Förvaltning e-post: [info@battrebrf.se](mailto:info@battrebrf.se)

## Grusupptagning – P-förbud!

Våren är på väg till Sävenäsgatan!

Torsdagen 10 april kommer gatan att sopas ren från vinterns grus vilket innebär att inga bilar får stå parkerade mellan klockan 10.00 och 14.00.

Lägg gärna in en påminnelse i din telefon redan nu så att du inte glömmer att flytta din bil!



Även Lilla Munkebäcksgatan har gått in i sin period av gatusopning och därmed råder P-förbud även här på torsdagar mellan kl. 9.00 och 12.00 följande datum: 27/3, 10/4 och 24/4.

Tyvärr har vi alltså lyckats planera in sopningen samma dag som Göteborgs stad, beklagar så klart detta.

## Förberedelser rörprojektet – fritt arbetsutrymme i vissa förråd!

Någon gång under april kommer vårt stora projekt med att byta ventiler på alla våra rörstråk att starta upp. Exakta tider kommer meddelas senare då detta är avhängigt när stabila plusgrader hunnit etablera sig.

Ni som har källarförråd som ansluter till kulvertarna mellan husen kommer behöva röja fritt så att ventilbyte kan ske på de stora avstängningarna vid respektive gavel.

Detta gäller framför allt förråd nr 8, 17 och 24.

Då det kan vara mycket att flytta på så är det bra om ni planerar för detta i god tid och kanske redan nu avsätter tid för viss röjning.

Som vanligt gäller att medlem är skyldig att bereda tillträde för underhålls- och servicearbeten, och skyldigheten gäller alla utrymmen inom föreningen som medlem förfogar över.

## Ny portkod

Nu har det blivit dags för en ny portkod igen. Koden kommer att bytas under söndagen den 23 mars. Glöm inte att koden är konfidentiell och ska inte delas ut till vänner eller utomstående. Ny kod:

**XXXX**



Den nya koden gäller även soprummet.

## Loppis!!??

### - Ska Brf Bagaregårdens Loppis återuppstå 2025?

Föreningen hade under flera år en välbesökt loppis söndagen efter vårens städdag. Många medlemmar passade på att sälja och alla Bagaregårdare fick stolt visa upp vår fina gård för ett par hundra besökare och kunder.

Pandemin bröt traditionen och sedan har det varit svårt att samla tillräckligt många medlemmar som velat sluta upp och arbeta med arrangemanget. Egentligen är det varken svårt eller särskilt betungande, men en handfull medlemmar behövs som kan hjälpa till med caféet, hämta bord och hoppborg samt hänga upp lappar kring vårt kvarter.

Arrangemanget är saknat av många men nu har Tess och Theo i lgh 27 tagit initiativ för att samla ihop en grupp som kan ta tillbaka denna fina tradition! Lappar hänger uppe i era trapphus med info och vill du också att loppisen skall återkomma tveka inte utan släng i väg ett SMS nu på en gång till dem: 0735-12 32 15.

Kommer en arbetsgrupp till stånd så ombesörjer föreningen hyra av bord och hoppborg samt inköp som behövs kring café mm.



# BaksidanBladet

## Vårens viktiga datum

Anteckna i era kalendrar redan nu:

**Vårstädagen: lördag den 10 maj kl 10.00-12.00**

Tillsammans fixar vi i ordning föreningen efter vintern samt välkomnar utesäsongen med att duka fram våra gemensamma utemöbler. Mer info kommer närmare inpå, men alla medlemmar och boende är välkomna att delta!

**Årsstämman: tisdag den 20 maj kl. 18.30 (go-fika serveras från 18.00).**

Årets viktigaste möte för dig som är medlem i en bostadsrättsförening! Vi går igenom föreningens ställning och resultat för år 2024 samt redovisar styrelsens verksamhetsplanering för de närmsta åren. Avgående ledamöter avtackas och nya väljs in.

Även här kommer mera information samt separat kallelse att delas ut ca två veckor innan.

## Container på väg

Då det är många nyinflyttade medlemmar som kanske inte vet: Föreningen tar hit en container för grovsopor en gång om året – alltid samma helg som vi har städdagen.

Det betyder den 9–12 maj i år.

I containern kan du slänga t ex gamla möbler, cyklar, allehanda lösöre mm. Ej miljöfarligt avfall och ej elektiska apparater.

I väntan på årets container går det utmärkt att ställa "den trasiga möbeln" eller liknade i ert eget källarförråd.

Några medlemmar har under vintern varit lite ivriga i att bli av med sina trasiga saker och ställt in dessa på golvet i soprummet – vänligen gör inte så! Hinner inte förtroendeman upptäcka dumpningen innan sopåkarna är här för att hämta våra vanliga sopor – och det står i vägen för dem att rulla ut kärlen – då blir inte soporna tömda vilket ställer till det för alla andra medlemmar när det sedan är fullt i kärlen.



## Dags att nominera till styrelsen för 2025–2026

Nytt år och årsstämman närmar sig - hög tid att meddela valberedningen att du vill ställa upp för val till styrelsen! Eller så kanske du har en granne som du tycker skulle passa i föreningens styrelse, prata med hen. För att valberedningen skall hinna med att göra intervjuer mm så önskar de få in nomineringar i god tid!

Hör av dig till någon av våra valberedare Lotta eller Ulf, kontaktuppgifter finns på anslagstavlan utanför expeditionen.



## Årsredovisning 2024

Årsbokslutet är klart och redovisningsmässigt åter igen en liten förlust men sett till kassaflöde och underhållsplanering fortsatt ett starkt resultat och en ekonomi i god balans.

Det är så klart ett gissel att redovisningsreglerna resulterar i ett minusresultat trots att föreningens ekonomi är stark – men nu är troligen nya regler på väg:

Den redovisning som Brf Bagaregården idag tillämpar har beteckningen K2. Redovisningen är relativt enkel både att upprätta och att förstå, och tillämpas av en majoritet av Sveriges bostadsrättsföreningar samt aktiebolag mm.

En lite mer omfattande och mer komplicerad redovisning är i stället varianten K3 – denna variant tillämpas framför allt av lite större föreningar och företag.

Nu vill lagstiftaren att vi endast tillämpar ett av ovanstående, och det verkar efter intensiva påtryckningar från diverse intresseorganisationer som att vi kommer landa i K3. Det innebär för Brf Bagaregårdens del troligen färre "förlustår" redovisningsmässigt – men i stället är det en dyrare redovisning att ta fram. Vilket man kan tänka sig att intresseorganisationerna varit ute efter då de säljer ekonomisk förvaltning...

De nya reglerna är tänkta att börja gälla fr o m år 2026.